

売土地(従業員寮用地) 倶知安町南4条東3丁目

Life Information

- スーパーラッキー……………徒歩 9 分
- セイコマート……………徒歩 9 分
- セブンイレブン……………徒歩 6 分
- ツルハドラッグ……………徒歩 11 分
- 倶知安町役場……………徒歩 7 分

学校区

- 倶知安小学校 ■倶知安中学校

★今年の公示地価上昇率全国1位(南3東1)
地点から、当物件までの直線距離430m!!

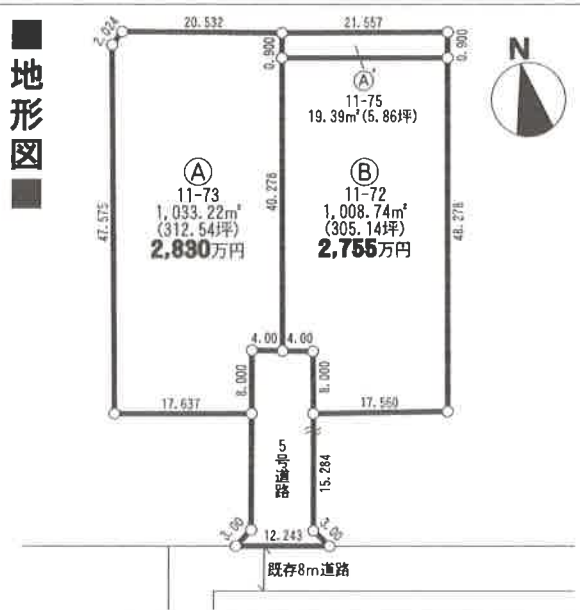
- ★寮は便利施設の多い市街地で!!
- ★水量不足にならないため
各区画に50mm管引込!!
- ★冬でも安心な8m幅
の舗装5号道路!!
- ★建築条件無し!!
- ★羊蹄山眺望良!!



※全体面積・価格表

①	1,033.22㎡ (312.54坪)	2,830 万円
①	①の下水道管埋設用地 19.39㎡ (5.86坪)	①に含む
②	1,008.74㎡ (305.14坪)	2,755 万円
計	2,061.35㎡ (623.55坪)	5,585 万円

地形図



売土地

従業員寮用地

J R 函館本線「倶知安」駅

土地面積	左図参照	ほかに 私道面積
価 格	左図参照	3.3㎡ 単 価

物件所在地	虻田郡倶知安町南四条東3丁目 11-73・11-72・11-75
交 通	J R 函館本線「倶知安」駅徒歩18分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	150%
他の法令上の制限	景観法		
地 勢			
引渡条件	現状渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	8m舗装道路8.00m面する		
設 備	電気・水道・道路側溝		
備 考	下水道地区 ①②区画に上水道50mm管、 敷地内引き込み済みです。		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：2110409 物件番号 71040064-7

北海道知事免許 石狩(4) 第6842号 建設業免許 石狩3295号

MO エイチエフ 建設工業 株式会社

〒005-0805 札幌市南区川沿5条2丁目8番7号

TEL(011)571-2350・(011)571-1885 FAX(011)571-1884

不動産部 担当:元田

客付会社様へ

- 手 数 料:分かれ
- 取引態様:専属専任媒介
- 情報公開日:30. 4. 12

物件所在
(北)
虻田郡