

売土地

南区澄川2条4丁目

Life Information

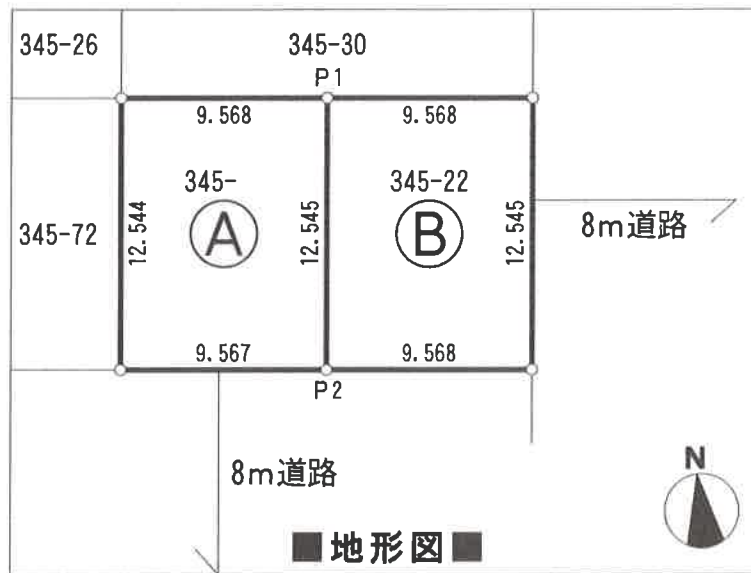
- ビッグハウスエクストラ…徒歩6分
- セイコーマート……………徒歩5分
- セブンイレブン……………徒歩6分
- 澄川郵便局……………徒歩6分
- 北洋銀行澄川中央支店……徒歩9分

学校区

- 澄川西小学校 ■澄川中学校



- ☆建築条件なし!!
- ☆地下鉄「澄川」駅徒歩12分
- ☆冬も安心の8m道路
- ☆買物利便性良好!!
- ☆南向き!日当たり良好!!



物件種目	売土地		
最適用途	住宅・アパート用地		
最寄駅	地下鉄南北線「澄川」駅		
土地面積	①120.02m ² (36.3坪) ②120.03m ² (36.3坪)	ほかに私道面積	
価格	①1,270万円 ②1,350万円	3.3m ² 単価	①34.99万円 ②37.19万円
物件所在地	札幌市南区澄川2条4丁目13-6(住居表示)		
交通	地下鉄南北線「澄川」駅徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、日影規制区域		
地勢			
引渡条件	解体更地渡し		
現況	上物あり	引渡日	平成28年2月上旬
接道状況(角地・間口)	①南側道路8.00mに間口9.567m接道 ②南側道路8.00mに間口9.568m、東側道路8.00mに間口12.545m接道		
設備	札幌市上下水道、都市ガス		
備考	古家3月上旬解体工事		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：2110123 物件番号71610220-1

北海道知事免許 石狩(3) 第6842号 建設業免許 石狩3295号

〒005-0805 札幌市南区川沿5条2丁目8番7号

MO エイチ建設工業株式会社

TEL(011)571-2350・(011)571-1885 FAX(011)571-1884

不動産部 担当：元田

客付会社様へ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専属専任媒介
- 情報公開日：28.1.29

物件所在

札幌市

南区