

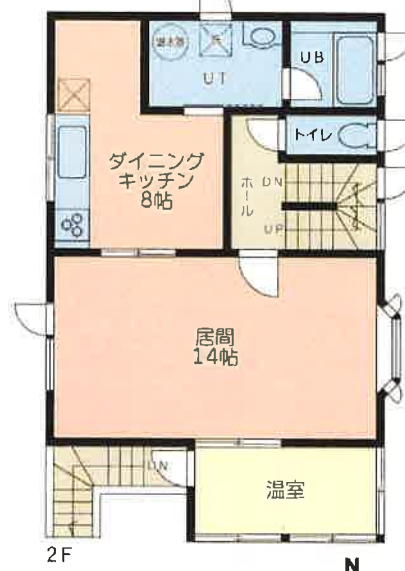
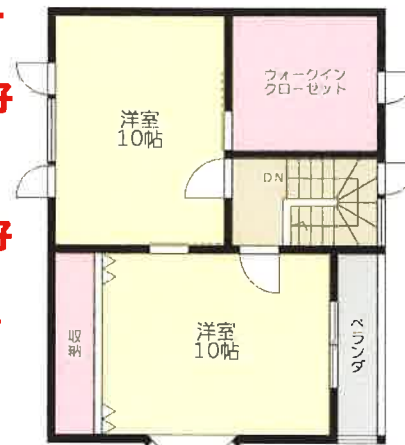
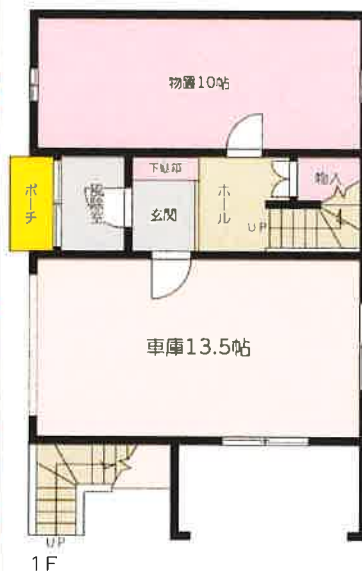
東区北二十八条東十七丁目



☆2LDK→3LDKに変更可能
(物置を部屋「10帖間」に
改造できます。)

☆南西角地・陽当たり良好
☆大型ショッピング
センター施設充実
☆交通・買い物利便性良好
☆ブロック塀・

ロードヒーティング付
☆駐車場(庭に増設可能)
☆新築時からの状態で、
内外部修理が必要です。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古売戸建		
最寄駅	地下鉄東豊線「元町」駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	2,030万円		
物件所在地	札幌市東区北二十八条東十七丁目5番地1		
交通	地下鉄東豊線「元町」駅徒歩8分		
土地面積	147㎡	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建		
面積	延べ 166.57㎡		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成15年11月30日新築	駐車場	無し
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	都市ガス、上下水道、セントラルヒーティング 車庫電動シャッター、車庫、物置、温室、ベランダ		
備考	学区区:元町小学校、元町中学校		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6110413F 物件番号 7-1440045-1

北海道知事免許 石狩(4) 第6842号 建設業免許 石狩3295号

MO エーダ 建設工業 株式会社

〒005-0805 札幌市南区川沿5条2丁目8番7号

TEL (011) 571-2350・(011) 571-1885 FAX (011) 571-1884

不動産部 担当: 元田

客付会社様へ

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専属専任媒介

■情報公開日: 2020.4.16