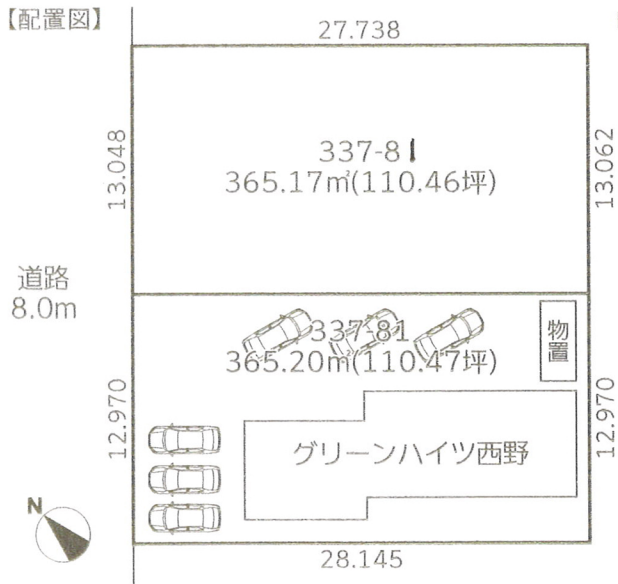


グリーンハイツ西野



【配置図】



家賃収入・利回り

設定家賃満室時

75,000円×2=150,000円 > 220,000円×12=2,640,000円

70,000円×1= 70,000円

現状1戸募集中70,000円

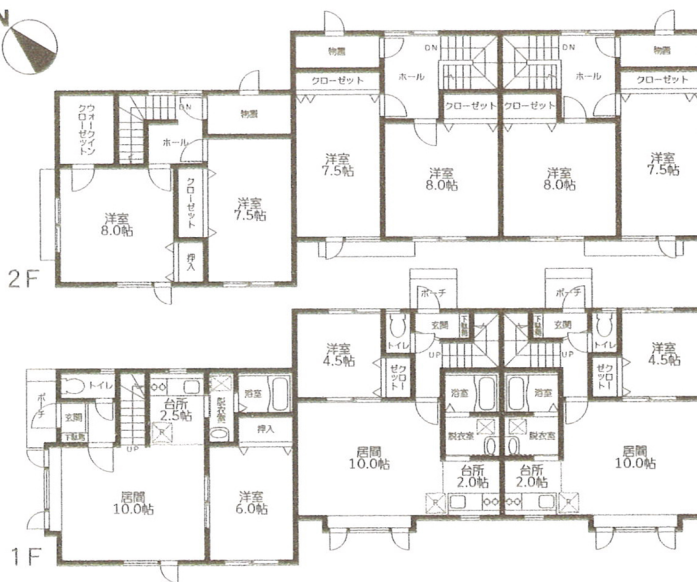
利回り5.28%

2区画一括売却

※2区画合わせて220.93坪

※となりにアパート新築

出来ます



物件 種目	売アパート		
最寄 駅	札幌市東西線「発寒南」駅		
価 格	5,000万円		
物件 所在 地	札幌市西区西野五条6丁目 10-23 337-8,337-81		
交 通	札幌市東西線「発寒南」駅バス13分 バス停歩5分		
土地 面積	730.37m²(220.93坪)	ほか に 私道面積	なし
建 物	構造・規模	木造2階建	
	面積	248.24m²	
	建物名	グリーンハイツ西野	
土地権利	所有権	施工会社	西岡建設㈱
総戸数	3戸	築年月	2002年9月
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	アパート3台 他3台可能		
接道状況 (角地・間口)	北西側8.0m公道に接面12.970m+13.048m=26.018m		
設備	公共上・下水道		
備考			

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6110915

物件番号 71490154-1

北海道知事免許 石狩(4) 第6842号 建設業免許 石狩3295号

MO モトダ 建設工業 株式会社

〒005-0805 札幌市南区川沿5条2丁目8番7号

TEL (011) 571-2350・(011) 571-1885 FAX (011) 571-1884

不動産部 担当: 元田

客付会社様へ

転載禁止

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専属専任媒介

■情報公開日: 2020.9.19