

建売住宅 2区画 販売

A棟のみ

2,930万円 (消費税込)

ローンの相談承ります

建設地／札幌市南区北ノ沢7丁目1716-65、1716-224

A棟 土地 136.99㎡ 建物 114.68㎡

B棟 土地 131.43㎡ 建物 114.68㎡

いい家 出来ました!

内覧ご希望の方は
随時受け付けします。

下記携帯に連絡して下さい。

※ショートメールでもOKです。

090-3116-1362
近いのすぐ参ります!

新築屋内イメージを動画でご覧下さい!!



※建物はイメージです。

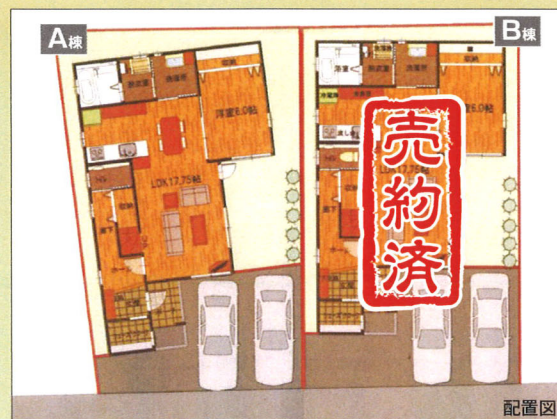
長期
優良住宅仕様です

■メリット(税金関係)

- ①住宅ローン控除
最大10年間で500万円
一般住宅の場合 最大10年間で400万円
- ②不動産取得税
固定資産税評価額から
1,300万円控除
一般住宅の場合 1,200万円控除
- ③登録免許税
不動産の価格に対して0.1%の税金
一般住宅の場合 不動産の価格に対して0.15%の税金
- ④固定資産税
5年間 2分の1減額
一般住宅の場合 3年間 2分の1減額

■メリット(建物関係)

- ①省エネルギー性(一定基準の断熱性能)
- ②耐震性(一定の耐震性能・地震保険が安くなる)
- ③バリアフリー性(一定の基準)
- ④劣化対策(一定の基準)
- ⑤維持管理・更新の容易性(一定の基準)



【物件概要】

所在地／札幌市南区北ノ沢7丁目
1716-65、1716-224■販売戸数／
A区画■交通／バス停川沿1条5丁目徒
歩2分／地下鉄真駒内駅バス9分■土
地権利／所有権■A区画土地
1716-65・136.99㎡(41.44坪)建物
114.68㎡(34.69坪)■構造／木造2
階建て■用途地域／第一種住居地域／
建蔽率60％／容積率200％■道路／
南南西側間口／A区画8.442m■完
成／令和2年12月上旬■価格／A区
画／土地建物／2,930万円(消費税
込)■引渡日／即入居可能
■取引形態／売主／手数料不要

※配置図・平面図はイメージです。

お気軽にお問い合わせください

売 買
仲介物件

M@ モトダ建設工業株式会社



0120-49-2350
TEL.011-571-2350 FAX.011-571-1884

〒005-0805 札幌市南区川沿5条2丁目8番7号
E-mail : info@motoda.co.jp
URL : https://www.motoda.co.jp

