

売地 (建築条件付) 2区画 販売

徒歩1分、バス停「石山2条8丁目」16分乗車

地下鉄南北線 真駒内駅

所在地／札幌市南区石山1条7丁目412-17

注文住宅用地

建築条件付き売り土地

販売開始

いい土地出ました!

A・B一括販売相談可 (アパート最適)

A区画

B区画

生活環境が整っていて非常に便利なところです!



A区画	B区画
価格 970 万円	価格 990 万円
坪単価 19.22万円	坪単価 19.62万円

【石山物件概要】

注文住宅用地■所在地／札幌市南区石山1条7丁目412-17■交通／バス停「石山2条8丁目」徒歩1分／地下鉄真駒内駅バス16分■土地権利／所有権■土地面積／A区画166.85㎡(50.47坪)・B区画166.85㎡(50.47坪)■用途地域／第1種低層住居専用地域■地目／宅地■都市計画／市街化区域■法令制限等／北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、宅地造成工事規制区域■建蔽率／50%■容積率／80%■道路／東側8.00m、間口14.82m面する・西側6.00m、14.82m面する■価格／A区画970万円・B区画990万円■設備／上下水道／電気：北海道電力／ガス：個別プロパン■売主／モトダ建設工業株式会社■広告有効期限／令和4年4月末日

■建築条件付土地：この土地は、土地売買契約後3カ月以内に、モトダ建設工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間に請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約を白紙とし、受領した金額は全額返金とします。

《A・B区画》

建築条件付き売り土地。国道230号線から5件目、バス停近くです。
設計プラン見積は、何度でも無料で致します。
お気軽にご相談ください。

区画図	11.112	11.112	
道路 6.00m	建築条件付 A区画土地 166.85㎡ (50.47坪) 970万円	建築条件付 B区画土地 166.85㎡ (50.47坪) 990万円	道路 8.00m
	11.112	11.112	

裏面も
ご覧ください

売 買
仲介物件

M@ モトダ建設工業株式会社

お気軽に
お問い合わせ
ください

フリーダイヤル

0120-49-2350

TEL.011-571-2350 FAX.011-571-1884

〒005-0805 札幌市南区川沿5条2丁目8番7号
E-mail : motodakk@guitar.ocn.ne.jp
URL : https://www.motoda.co.jp

