

売戸建住宅

8LDK 237.06㎡

札幌市南北線

真駒内駅

距離7,900m

《藤野4条9丁目 中古住宅》

閑静な住宅街・南側が公園に面して広々陽
当たり良・間取り（地下車庫2台・物置・
玄関のみ共用・1階2階二世帯向き・1階
3LDK・2階4LDK）



地下車庫2台・屋外駐車1台・玄関のみ共用・1階2階二世帯・1階3LDK・2階4LDK

価格	1,730万円		
所在地	札幌市南区藤野四條9丁目3-20		
構造・規模	木造2階建 地下1階	建物面積	237.06㎡
土地面積	(公簿) 350.68㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1989年07月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡日	相談
備考	建築確認番号：第 C0495 号 北8.0m 公道接面14.5m 地勢：高台		
設備特徴	建物状況調査：2022年03月19日 実施済（報告書あり） 検査料買主負担なし、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、照明器具、プロパンガス、複層ガラス、出窓、電気、水道、下水道、地下室、床暖房、エアコン2台以上、モニター付インターホン、ワイドバルコニー、庭10坪以上、駐車場3台分、主要採光面：南向き、3面採光、二世帯向き、外壁サイディング、隣接建物距離2m以上、閑静な住宅街、建築確認完了検査済証		



正面側



正面左側



1階トイレ



1階浴室・ユニットバス



2階LDK 21.67帖



2階LDK 21.67帖



2階浴室・ユニットバス



1階居間 12.5帖



1階台所 10帖



1階洗面台・三面鏡シャワー付



1階洋室3 7.75帖



2階トイレ



2階洗面台・三面鏡シャワー付



2階洋室1 9帖

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

北海道知事免許 石狩（4）第6842号

〒005-0805 北海道札幌市南区川沿五条2丁目8-7

モトダ建設工業(株)

TEL 011-571-2350
FAX 011-571-1884

客付会社様へ

広告転載不可

手数料

分かれ

取引態様
専属専任媒介

情報公開日