

売マンション

3LDK (壁芯) 77.75㎡

札幌市南北線

真駒内駅

距離4,300m

《ローズタウン川沿1号棟》303
オーナーチェンジ物件です。
表面利回り24%。南向き、陽当たり良。

周辺
環境

藻岩南小学校まで350m, 川沿16条2丁目まで260m, 南が丘中学校まで2000m, ビッグハウスサウスまで350m, ラッキー川沿店まで1100m, ローソン川沿18条1丁目店まで350m, 晴生会さっぽろ南病院まで500m



平面図

*現況優先

間取図(平面図)

価 格	350万円		
所在地	札幌市南区川沿十七条1丁目1番1号		
構造・規模	RC 5階建 地下1階/3階部分		
専有面積	(壁芯) 77.75㎡	バルコニー面積	7.7㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1986年06月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	6,000円/月	修繕積立金	8,000円/月
駐車場	有 無料	駐輪場	有 無料
バイク置場		施工会社	
現 況	賃貸中	引渡日	相談
備 考	年間予定賃料収入: 84.00万円 利回り: 24.00% 管理会社: 北海道住宅協会		
設備特徴	主要採光面: 南向き		



南東から



藻岩南小学校



川沿16条2丁目



ラッキー川沿店



ローソン川沿18条1丁目店



南が丘中学校



ビッグハウスサウス



晴生会さっぽろ南病院

NO PHOTO

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

北海道知事免許 石狩(4)第6842号

〒005-0805 北海道札幌市南区川沿五条2丁目8-7

モトダ建設工業(株)

TEL 011-571-2350
FAX 011-571-1884

客付会社様へ

転載不可

手数料

分かれ

取引態様
媒介

情報公開日