

売戸建住宅

6LDK 162.71㎡

J R 札沼線

新川駅

徒歩19分

《新川3条8丁目戸建住宅》

閑静な住宅街・南東向き陽当たり良・大型
スーパー近く・広々6LDK・屋根裏納戸付き
・駐車場3台車庫1台・太陽光発電・蓄電池
付き・融雪層付

周辺
環境

MEGAドン。キョーテまで290m、北海道銀行まで290m、北洋銀行まで290m、郵便局まで290m、札幌市立新光小学校まで890m、札幌市立新川中学校まで1220m、丸亀製麺まで250m、新川インターチェンジまで700m



1階平面図



2階平面図

間取図（平面図）

価格	3,680万円		
所在地	札幌市北区新川三条8丁目8番21号		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	162.71㎡
土地面積	(公簿) 220.24㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域			
地目		都市計画	
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2009年04月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	南東11.1m 公道 接面11.0m		
	バス1坪以上、湯沸機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クロームコートクォークインクローゼット、照明器具、室内暖炉、洗濯物干し、浴室乾燥機、フローリング、クッションフロア、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、床暖房、エアコン2台以上、セントラル、B5線子、モニタインターホン、ディンプルキー、火災警報器（煙知機）、庭、サンルーム、駐車場3台分、主要採光面：南向向き、バリアフリー、二世帯向き、オール電化、2時間換気システム、外壁サイディング		
設備特徴			



外観左側



車庫外観



階段



階段下収納



1階風呂



温水器



1階リビング



車庫内部



1階玄関



1階トイレ



1階洗面所



1階キッチン



1階キッチン



1階リビング・エアコン

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

北海道知事免許 石狩（5）第6842号

〒005-0805 北海道札幌市南区川沿五条2丁目8-7

モトダ建設工業(株)

TEL 011-571-2350
FAX 011-571-1884

客付会社様へ

転載不可

手数料

分かれ

取引態様

情報公開日

専属専任媒介